

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления****по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.19**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>-133 459,78р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	601 302,60р.
1.2.1.	за содержание дома	133 388,89р.
1.2.2.	за текущий ремонт	310 220,72р.
1.2.3.	за услуги управления	157 693,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	556 520,46р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	539 460,78р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	17 059,68р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	460 076,88р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-37 016,20р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	190 175,67р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	234 957,81р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>92,55%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	157693,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	23395,69
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,11	3342,24
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	81125,88
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1521,24
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			6684,36
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			17319,48
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>168995,00</b>
<b>Инженерные сети</b>				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	9,60	1000м3	1248,68	11987,29
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1784,12	3568,25
Демонтаж моек	1,00	шт	667,50	667,50
Установка хомутов	1,00	шт	1179,27	1179,27
Отопление				
Газоэлектросварочные работы	3,00	мест	2488,78	7466,34
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	10,24	1000м3	265,72	2720,49
Смена сгонов и резьб без изготовления	2,00	шт	575,36	1150,73
Установка хомутов	1,00	шт	978,04	978,04
Канализация				
Прочистка канализации	18,00	м	208,70	3756,53
<b>Смена запорной арматуры вентилей</b>				
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	3479,05	3479,05
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3435,62	6871,24
Смена вентилей	4,00	шт	1587,41	6349,64
Отопление				
Смена вентилей	3,00	шт	1793,94	5381,82

<b>Прочие</b>					
Канализация					
Демонтаж и монтаж унитаза Компакт	1,00	шт	3105,68	3105,68	
Отопление					
Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93	
<b>Обходы и осмотры</b>					
ГВС					
Осмотр инженерных сетей в подвалах	7,10	100 м2	259,26	1840,78	
<b>Смена труб</b>					
ГВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	2,00	м	1705,66	3411,32	
Отопление					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	16,00	м	1476,01	23616,18	
Смена стальных труб на металлопласт. 20мм	1,00	м	1517,28	1517,28	
ХВС					
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	8,00	м	1174,32	9394,57	
Канализация					
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	5,50	м	2765,34	15209,36	
<b>Смена нагревательных приборов</b>					
Отопление					
Смена полотенцесушителей без изготовления	1,00	шт	907,65	907,65	
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	53,00	м2	55,00	2915,00	
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
Ремонт кровли из наплавливаемых материалов в 1 слой	61,40	м2	668,13	41023,02	
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь					
Смена замка	4,00	шт	544,50	2178,00	
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	777,77	3888,86	
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дератизация</b>					
Помещение					
Дератизация помещений	340,00	м2	3,47	1178,72	
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Газон					
Оградить опасные места	0,50	час	860,60	430,30	
Тротуар					
Оградить опасные места	0,50	час	811,10	405,55	
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>					
Тротуар					
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов	1,00	дом	1720,62	1720,62	

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1. Количество поступивших претензий	0
3.2. Количество удовлетворенных претензий	0
3.3. Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1. Направлено претензий потребителя-должникам	38
4.2. Направлено исковых заявлений	2
4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	54 479,81р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов